



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Godsfinckans sammanträde fredagen
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB -
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/197

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725552 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714760 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget bedriver ett detaljplanarbete med avsikt att skolans lokaler ska bli planenliga samt skapa förutsättning för eventuell utökning av skolverksamhet. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade. Då fastigheten är långsiktig, avser bolaget att under treårsperioden installera laddstolpar och solceller på byggnaden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Godsfinkan

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	18 841	21 353	20 574	26 916	29 161
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	18 841	21 353	20 574	26 916	29 161
<u>Kostnader</u>					
Drift	-7 097	-7 772	-8 117	-8 062	-8 489
Löpande underhåll	-365	-300	-300	-300	-300
Planerat underhåll	-209	-480	-290	-200	-250
Avskrivningar	-1 776	-1 655	-1 143	-2 480	-3 856
Summa rörelsekostnader	-9 447	-10 207	-9 850	-11 042	-12 895
Resultat före finansnetto	9 394	11 146	10 724	15 874	16 266
Finansnetto	-444	-737	-798	-1 066	-1 274
Resultat efter finansnetto	8 950	10 409	9 926	14 808	14 992
Investeringar	3 206	3 625	7 357	12 386	0

Investeringar:

HG-anpassning vakanta lokaler	4 757	11 100	0
Detaljplan	1 300	800	0
Laddstolpar	500	0	0
Byte av fjärrvärmecentral	450	0	0
Utbyte av termostater	350	0	0
Solceller	0	486	0
	7 357	11 900	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01